

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>42 008,54р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	482 148,04р.
1.2.1.	за содержание дома	167 509,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	247 017,85р.
1.2.3.	за услуги управления	67 621,14р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	460 371,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	460 371,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	492 973,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>9 407,11р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 268,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 044,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,48%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>67621,14</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18526,34</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>23157,92</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31803,55</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>4631,58</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>66077,20</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1235,16</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6021,28</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16056,02</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>257843,19</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж	2,00	шт	221,40	442,81
Ненормированные работы. Демонтаж урн	3,00	шт	119,39	358,18
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	50,00	м	19,75	987,26
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2,40	100 м2	44,51	106,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2,40	100 м2	103,64	1989,94
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,40	100 м2	49,87	1316,59
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилковки самосвалами	2,00	м3	786,80	1573,59
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	5,00	шт	327,40	1637,02
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	338,00	м2	32,87	11111,66
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
<i>Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB</i>	3,00	шт	1257,50	3772,49
<b>Остекление</b>				
Окно				
<i>Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2</i>	3,84	м2	1637,71	6288,81
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				
<i>Установка оконных створок с изготовлением</i>	2,00	створка	1665,09	3330,18
<b>Обходы и осмотры</b>				
Прочие				
<i>Ненормированные работы. Демонтаж металлического штыря у входной двери</i>	1,00	шт	386,30	386,30
<b>Вывоз мусора</b>				
Подъезд				
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт</i>	1,50	м3	564,89	847,34
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	7,00	мест	554,61	3882,29
<b>Прочие</b>				
Стены				
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	4,00	шт	379,23	1516,90
Ниша				
<i>Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей</i>	1,05	м2	341,12	358,18
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	66,32	м2	105,21	6977,25
<i>Ремонт штукатурки потолков</i>	1,10	м2	1446,74	1591,41
Стены				
<i>Клеевая окраска стен</i>	78,90	м2	101,11	7977,86
<i>Окраска стен масляная</i>	74,30	м2	332,98	24740,19
<i>Перетирка поверхности стен</i>	41,50	м2	125,55	5210,35
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	1,23	м2	2225,15	2736,93
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	3,60	м2	1015,35	3655,26
Прочие				
<i>Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей</i>	0,50	м2	341,22	170,61
Почтовый ящик				
<i>Окраска мелких металлических поверхностей</i>	0,60	м2	106,56	63,93
Металлическое ограждение				
<i>Окраска металлических решеток</i>	17,30	м2	285,67	4942,15
Окно				
<i>Окраска окон</i>	9,50	м2	470,93	4473,86
Полы				
<i>Окраска полов</i>	3,60	м2	217,05	781,36
Перила, поручни				
<i>Окраска поручней</i>	0,21	100м	10453,44	2195,22
Лестничный марш				
<i>Окраска торцов лест маршей</i>	0,06	100 м2	22760,16	1320,09
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	9,50	м2	341,22	3241,61
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
<i>Дезинсекция помещений</i>	672,00	м2	9,04	6071,86
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	19,02	100 м2	189,03	3595,93
<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>				
Отопление				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	4,00	шт	2671,09	10684,36
<i>Смена вентилялей</i>	4,00	шт	1372,90	5491,59
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	2,00	шт	2361,34	4722,68
<i>Смена вентилялей</i>	1,00	шт	1229,36	1229,36
ГВС				
<i>Смена вентилялей</i>	1,00	шт	1229,36	1229,36
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)</i>	2,00	мест	190,76	381,51
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 10.23	1000м3	94,50	967,06
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
<i>Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм</i>	4,00	м	936,66	3746,63
<i>Смена труб Д 40 на сварке</i>	17,00	м	1466,03	24922,46
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	14,00	м	1210,29	16944,01
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	44,00	м	1156,31	50877,49
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	0,50	м	1023,12	511,56
ГВС				
<i>Смена труб Д 50 на сварке</i>	2,00	м	1263,98	2527,96
<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	2,00	м	1687,61	3375,22
Канализация				
<i>Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм</i>	1,00	м	1261,84	1261,84

<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
ХВС				
Окраска труб стальных	2,80	м2	332,82	931,89
<b>Прочие</b>				
<b>Газовое оборудование</b>				
Ненормированные работы. Замена газового крана	1,00	шт	6250,91	6250,91
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
<b>Вентиляция</b>				
Прочистка вентканалов	13,00	пог.м	88,37	1148,85

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 854,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов